

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN THỌ XUÂN**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thọ Xuân, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 mở rộng các
khu đất nghĩa địa, xã Xuân Hồng, huyện Thọ Xuân**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THỌ XUÂN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật số 35/2018/QH14 của Quốc hội về Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch; Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định 23/2016/NĐ-CP ngày 05/4/2016 của Chính phủ về xây dựng, quản lý, sử dụng nghĩa trang và cơ sở hỏa táng;

Căn cứ Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị; Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ xây dựng Ban hành Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Quy hoạch xây dựng; Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng về quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 2491/QĐ-UBND ngày 13/7/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch nghĩa trang vùng tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035;

Căn cứ Quyết định số 2765/QĐ-UBND ngày 02/8/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Thọ Xuân;

Căn cứ Quyết định số 3541/QĐ-UBND ngày 22/10/2022 của UBND huyện Thọ Xuân phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Hồng, huyện Thọ Xuân đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 7674/QĐ-UBND ngày 30/12/2023 của UBND huyện Thọ Xuân Về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 mở rộng các khu đất nghĩa địa, xã Xuân Hồng, huyện Thọ Xuân;

Căn cứ Văn bản số 358/TNMT ngày 05/9/2023 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về việc tham gia ý kiến mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 mở rộng các khu nghĩa địa xã Xuân Hồng, huyện Thọ Xuân;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế và Hạ tầng (kèm theo Báo cáo thẩm định) và đề nghị của UBND xã Xuân Hồng tại Tờ trình số 34/TTr-UBND ngày 26/02/2024 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 mở rộng các khu đất nghĩa địa, xã Xuân Hồng, huyện Thọ Xuân..

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 mở rộng các khu đất nghĩa địa, xã Xuân Hồng, huyện Thọ Xuân, với các nội dung chính sau:

1. Phạm vi ranh giới và diện tích khu đất lập quy hoạch

1.1. Tại khu Dạ Cá

a) Phạm vi ranh giới

Giới hạn nghiên cứu mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 mở rộng đất nghĩa địa Dạ Cá thuộc địa giới hành chính của xã Xuân Hồng, huyện Thọ Xuân. Theo Quyết định số 2765/QĐ-UBND ngày 02 tháng 8 năm 2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Thọ Xuân; khu đất lập quy hoạch chi tiết có ký hiệu NTD (đất nghĩa địa) và Quyết định số 3541/QĐ-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2022 của UBND huyện Thọ Xuân phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Hồng, huyện Thọ Xuân đến năm 2030; Vị trí thửa đất nêu trên được quy hoạch là đất nghĩa địa mở rộng; Có ranh giới cụ thể như sau:

- Phía Đông giáp đường giao thông và đất nghĩa địa hiện trạng;
- Phía Tây giáp đất sản xuất nông nghiệp;
- Phía Nam giáp đất nghĩa địa hiện trạng;
- Phía Bắc giáp đất nghĩa địa hiện trạng.

b) Diện tích lập quy hoạch: Tổng diện tích 3.500m².

1.2. Tại khu Gò Măn

a) Phạm vi ranh giới

Giới hạn nghiên cứu mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 mở rộng đất nghĩa địa Dạ Cá thuộc địa giới hành chính của xã Xuân Hồng, huyện Thọ Xuân. Theo Quyết định số 2765/QĐ-UBND ngày 02 tháng 8 năm 2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Thọ Xuân; khu đất lập quy hoạch chi tiết có ký hiệu NTD (đất nghĩa địa) và Quyết định số 3541/QĐ-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2022 của UBND huyện Thọ Xuân phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Hồng, huyện Thọ Xuân đến năm 2030; Vị trí thửa đất nêu trên được quy hoạch là đất nghĩa địa mở rộng; Có ranh giới cụ thể như sau:

- Phía Đông giáp đất sản xuất nông nghiệp;
- Phía Tây giáp đất nghĩa địa hiện trạng;
- Phía Nam giáp đường giao thông;
- Phía Bắc giáp đất sản xuất nông nghiệp.

b) Diện tích lập quy hoạch: Tổng diện tích 2.405,5m².

1.3. Tại khu Đồng Cách

a) Phạm vi ranh giới

Giới hạn nghiên cứu mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 mở rộng đất nghĩa địa Dạ Cá thuộc địa giới hành chính của xã Xuân Hồng, huyện Thọ Xuân. Theo Quyết định số 2765/QĐ-UBND ngày 02 tháng 8 năm 2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Thọ Xuân; khu đất lập quy hoạch chi tiết có ký hiệu NTD (đất nghĩa địa) và Quyết định số 3541/QĐ-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2022 của UBND huyện Thọ Xuân phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Hồng, huyện Thọ Xuân đến năm 2030; Vị trí thửa đất nêu trên được quy hoạch là đất nghĩa địa mở rộng; Có ranh giới cụ thể như sau:

- Phía Đông giáp đất nghĩa địa hiện trạng;
- Phía Tây giáp đất sản xuất nông nghiệp;
- Phía Nam giáp đường giao thông;
- Phía Bắc giáp đường giao thông.

b) Diện tích lập quy hoạch: Tổng diện tích 2.926,9m².

1.4. Tại khu Vân Lộ

a) Phạm vi ranh giới

Giới hạn nghiên cứu mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 mở rộng đất nghĩa địa Dạ Cá thuộc địa giới hành chính của xã Xuân Hồng, huyện Thọ Xuân. Theo Quyết định số 2765/QĐ-UBND ngày 02 tháng 8 năm 2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Thọ Xuân; khu đất lập quy hoạch chi tiết có ký hiệu NTD (đất nghĩa địa) và Quyết định số 3541/QĐ-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2022 của UBND huyện Thọ Xuân phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Hồng, huyện Thọ Xuân đến năm 2030; Vị trí thửa đất nêu trên được quy hoạch là đất nghĩa địa mở rộng; Có ranh giới cụ thể như sau:

- Phía Đông giáp đất sản xuất nông nghiệp;
- Phía Tây giáp đất nghĩa địa hiện trạng và đường giao thông;
- Phía Nam giáp đất nghĩa địa hiện trạng và đất sản xuất nông nghiệp;
- Phía Bắc giáp đất nghĩa địa hiện trạng và đất sản xuất nông nghiệp.

b) Diện tích lập quy hoạch: Tổng diện tích 3.871,1m².

1.5. Tại khu Nền Quan

a) Phạm vi ranh giới

Giới hạn nghiên cứu mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 mở rộng đất nghĩa địa Dạ Cá thuộc địa giới hành chính của xã Xuân Hồng, huyện Thọ Xuân. Theo Quyết định số 2765/QĐ-UBND ngày 02 tháng 8 năm 2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Thọ Xuân; khu đất lập quy hoạch chi tiết có ký hiệu NTD (đất nghĩa địa) và Quyết định số 3541/QĐ-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2022 của UBND huyện Thọ Xuân phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Hồng, huyện Thọ Xuân đến năm 2030; Vị trí thửa đất nêu trên được quy hoạch là đất nghĩa địa mở rộng; Có ranh giới cụ thể như sau:

- Phía Đông giáp đất sản xuất nông nghiệp;
- Phía Tây giáp đất nghĩa địa hiện trạng và đường giao thông;
- Phía Nam giáp đất sản xuất nông nghiệp;
- Phía Bắc giáp đường giao thông.

b) Diện tích lập quy hoạch: Tổng diện tích 6.992,9m².

2. Mục tiêu, tính chất khu vực lập quy hoạch:

2.1. Mục tiêu: Cụ thể hóa Quyết định số 2765/QĐ-UBND ngày 02 tháng 8 năm 2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Thọ Xuân và Quyết định số 3541/QĐ-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2022 của UBND huyện Thọ Xuân phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Hồng, huyện Thọ Xuân đến năm 2030.

2.2. Tính chất: Là đất nghĩa địa mở mở rộng với chức năng chính là khu đất an táng, cải táng và bãi đậu xe đảm bảo kết nối và đồng bộ với khu vực.

3. Quy hoạch sử dụng đất

3.1. Tại khu Dạ Cá

STT	Hạng mục công trình	Kí hiệu	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
I	Đất nghĩa địa		2675,0	76,43
1.1	khu đất cát táng (từ lô 1 đến lô 76)	CT	2675,0	
II	Đất hạ tầng kỹ thuật	HTKT	825,0	23,57
Tổng diện tích quy hoạch (I+II)			3500,0	100,00

3.2. Tại khu Gò Măn

STT	Hạng mục công trình	Kí hiệu	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất nghĩa địa		1744,0	72,50
1.1	khu đất cát táng (từ lô 1 đến lô 47)	CT	1744,0	
II	Đất hạ tầng kỹ thuật	HTKT	661,5	27,50
2.1	Đất bãi đỗ xe	P	230,2	
2.2	Đất giao thông nội khu	GT	431,3	
Tổng diện tích quy hoạch (I+II)			2405,5	100,00

3.3. Tại khu Đồng Cách

STT	Hạng mục công trình	Kí hiệu	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất nghĩa địa		2423,5	82,80
1,1	khu đất cát táng (từ lô 1 đến lô 63)	CT	2423,5	
II	Đất hạ tầng kỹ thuật	HTKT	503,4	17,20
2,1	Đất giao thông nội khu	GT	503,4	
Tổng diện tích quy hoạch (I+II)			2926,9	100,00

3.4. Tại khu Vân Lộ

STT	Hạng mục công trình	Kí hiệu	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất nghĩa địa		3315,4	85,64
1.1	khu đất cát táng (từ lô 1 đến lô 73)	CT	2711,6	
1.2	khu đất an táng	AT	603,8	
II	Đất hạ tầng kỹ thuật	HTKT	555,7	14,36
2.1	Đất giao thông nội khu	GT	555,7	
Tổng diện tích quy hoạch (I+II)			3871,1	100,00

3.5. Tại khu Nền Quan

STT	Hạng mục công trình	Kí hiệu	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất nghĩa địa		5245,9	75,02
1.1	Khu đất cát táng (từ lô 1 đến lô 121)	CT	4439,6	
1.2	Khu đất an táng	AT	686,3	
1.3	Khu đất di dời mộ phần họ Bá (lô 122)		120,0	
II	Đất hạ tầng kỹ thuật	HTKT	1747,0	24,98
2.1	Đất bãi đỗ xe	P	662,8	
2.2	Đất giao thông nội khu	GT	1084,2	
Tổng diện tích quy hoạch (I+II)			6992,9	100,00

4. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật

4.1. Chuẩn bị kỹ thuật xây dựng

a) San nền:

- Tôn trọng địa hình đối với khu vực hiện trạng đã xây dựng, và tránh san lấp nhiều nhằm giữ cảnh quan thiên nhiên và độ ổn định nền xây dựng; san nền trên cơ sở tạo quỹ đất xây dựng mới đảm bảo thoát nước tốt và giao thông thuận tiện.

- Cao độ san nền được san bằng với cao độ mép đường. Độ dốc nền xây dựng trong các khu nghĩa địa hướng dần về phía đường giao thông và hệ thống thoát nước.

b) Thoát nước mưa:

- Quy hoạch hệ thống thoát nước tự chảy hoàn toàn.

- Bố trí tuyến công thoát nước mưa đặt ở sát đường.

4.2. Giao thông

a) Tại khu Dạ Cá

- Hành lang an toàn giao thông theo đường hiện trạng mở rộng mặt cắt ngang 1-1: Lộ giới: 5,0m.

b) Tại khu Gò Măn

- Hành lang an toàn giao thông theo đường hiện trạng mở rộng mặt cắt ngang 1-1: Lộ giới: 5,0m.

c) Tại khu Đồng Cách

- Hành lang an toàn giao thông theo đường hiện trạng mở rộng mặt cắt ngang 1-1: Lộ giới: 3,9m.

d) Tại khu Vân Lộ

- Hành lang an toàn giao thông theo đường hiện trạng mở rộng mặt cắt ngang 1-1: Lộ giới: 5,50m và mặt cắt ngang 2-2: Lộ giới: 3,0m.

g) Tại khu Nền Quan

- Hành lang an toàn giao thông theo đường hiện trạng mở rộng mặt cắt ngang 1-1: Lộ giới: 5,90m và mặt cắt ngang 2-2: Lộ giới: 4,5m.

4.3. Thoát nước thải

- Quy hoạch hệ thống thoát nước thải tự chảy hoàn toàn.
- Nước thải khu vực được thu gom vào các rãnh hiện có dọc tuyến đường của khu vực và các tuyến đường quy hoạch.

4.4. Vệ sinh môi trường:

- Rác thải được thu gom 100% chuyển về khu xử lý tại khu vực.
- Thực hiện các giải pháp đồng bộ để bảo vệ môi trường.
- Bảo vệ môi trường nước: Đối với những khu vực trong mặt bằng xây dựng bị đọng nước do mưa hoặc có khả năng gây úng ngập cho công trình xung quanh phải tổ chức rãnh thoát nước và không ảnh hưởng đến dòng chảy của khu vực.

- Biện pháp xử lý chất thải: Theo quy mô của khu vực quy hoạch, các chất thải chủ yếu là rác thải rắn. Sau khi phân loại tại nguồn chất thải được vận chuyển tới điểm tập kết CTR trong khu vực để đốt.

5. Quy định quản lý quy hoạch: Quy định quản lý theo đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 mở rộng các khu đất nghĩa địa, xã Xuân Hồng, huyện Thọ Xuân được ban hành kèm theo Quyết định này.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. UBND xã Xuân Hồng và có trách nhiệm:

- Hoàn thiện hồ sơ theo nội dung phê duyệt; bàn giao đầy đủ hồ sơ cho

UBND huyện Thọ Xuân để quản lý và thực hiện lưu trữ theo quy định.

- Tổ chức công bố rộng rãi nội dung Quy hoạch chậm nhất là 15 ngày kể từ ngày quy hoạch được phê duyệt để các tổ chức và nhân dân biết, kiểm tra, giám sát và thực hiện.

- Tổ chức đưa mốc giới quy hoạch ra ngoài thực địa (cắm mốc, định vị ranh giới quy hoạch, tim tuyến, lộ giới các trục giao thông, các khu vực bảo vệ...) quản lý quy hoạch theo quy định của pháp luật.

- Tổ chức quản lý theo quy định quản lý quy hoạch chi tiết ban hành kèm theo Quyết định này.

2. Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Phòng Tài nguyên và Môi trường và các phòng, ban ngành có liên quan: Theo chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm hướng dẫn, quản lý thực hiện theo quy hoạch và các quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện; Trưởng các phòng: Kinh tế và Hạ tầng, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND xã Xuân Hồng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, KTHT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lý Đình Sĩ