

Số: /TB-UBND

Xuân Hồng, ngày tháng năm 2025

## THÔNG BÁO

Về việc niêm yết về việc chứng thực văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế và danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính Phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Thanh Hóa: số 2765/QĐ-UBND ngày 02/08/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Thọ Xuân; số 55/2024/QĐ-UBND ngày 09/9/2024 Ban hành Quy định hạn mức công nhận đất ở cho hộ gia đình, cá nhân; hạn mức giao đất ở, giao đất chưa sử dụng cho cá nhân; hạn mức nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp của cá nhân; diện tích đất để xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp; giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

UBND xã Xuân Hồng niêm yết về việc chứng thực văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế và danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Lê Ngọc Phúc, cụ thể như sau:

### I. Niêm yết về việc chứng thực văn bản thoả thuận phân chia di sản

#### 1. Thông tin về người để lại di sản thừa kế:

- Người để lại di sản:

Ông Lê Ngọc Khôn; Sinh năm: 1922; Chết ngày: 03/09/2011 theo trích lục khai tử số: 216/TLKT-BS ngày 26/12/2024 do Ủy ban nhân dân xã Xuân Hồng, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa đã được đăng ký khai tử số 35 ngày 10/10/2011.

Và bà Lê Thị Minh; Sinh năm: 1927; Chết ngày: 18/04/2009 theo trích lục khai tử số: 215/TLKT-BS ngày 26/12/2024 do Ủy ban nhân dân xã Xuân Hồng, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa đã được đăng ký khai tử số 11, ngày 20/5/2009.

Trước khi chết ông Lê Ngọc Khôn và bà Lê Thị Minh không để lại di chúc và không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà người thừa kế phải thực hiện.

## **2. Những người thuộc hàng thừa kế.**

### **\* Bộ mẹ đẻ của ông Lê Ngọc Khôn là:**

Ông: Lê Ngọc Cù, chết năm 1972 và bà: Lê Thị Ngưỡng, chết năm 1979 theo Giấy xin xác nhận đã được Ủy ban nhân dân xã Xuân Hồng, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa xác nhận ngày 26/12/2024.

### **\* Bố, mẹ đẻ của bà Lê Thị Minh là:**

Ông: Lê Ngọc Trầu, chết năm 1968 và bà: Lê Thị Sài, chết năm 1971 theo Giấy xin xác nhận đã được Ủy ban nhân dân xã Xuân Hồng, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa xác nhận ngày 26/12/2024.

Ngoài bố, mẹ đẻ là các ông, bà trên, ông Lê Ngọc Khôn và bà Lê Thị Minh không có bố nuôi, mẹ nuôi, bố dượng, mẹ kế hoặc người phải nuôi dưỡng nào khác theo quy định của pháp luật.

Hai ông, bà có tất cả 04 (Bảy) người con đẻ là các ông/bà: bà Lê Thị Toàn, bà: Lê Thị An, bà Lê Thị Chuyên và ông Lê Ngọc Phúc.

Ngoài 04 người con nêu trên, ông Lê Ngọc Khôn và bà Lê Thị Minh không còn người con đẻ nào khác, không có con nuôi, con riêng hoặc người phải nuôi dưỡng nào khác theo quy định của pháp luật.

## **3. Thông tin về di sản thừa kế:**

Là quyền sử dụng đất của ông Lê Ngọc Khôn và bà Lê Thị Minh tại thửa đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cụ thể:

- Thửa đất số: 17;                      - Tờ bản đồ số: 15
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Phúc Cường, xã Xuân Hồng, huyện Thọ Xuân
- Diện tích: 469,5 m<sup>2</sup> (*Bằng chữ: Bốn trăm sáu mươi chín phẩy năm mét vuông*)
- Hình thức sử dụng:
  - + Riêng: Không
  - + Chung: 469,5 m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng.

- Thời điểm sử dụng đất: Trước ngày 18/12/1980.

**II. Niêm yết danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Lê Ngọc Phúc**

*(Có danh sách công khai theo Mẫu số 06/ĐK kèm theo)*

**III. Hồ sơ niêm yết công khai gồm:**

Thông báo của UBND xã Xuân Hồng, kèm theo Danh sách công khai theo mẫu số 06/ĐK.

**III. Địa điểm niêm yết công khai:**

- Trụ sở UBND xã Xuân Hồng
- Đài truyền thanh xã Xuân Hồng
- Nhà văn hóa thôn Phúc Cường
- Ngoài ra được niêm yết công khai trên Cổng thông tin điện tử xã Xuân Hồng

**IV. Thời gian niêm yết công khai:** Đủ 15 ngày, kể từ 8 giờ 00 phút ngày 09/01/2025, kết thúc 8 giờ 00 phút ngày 24/01/2025

Trong thời gian niêm yết trên, UBND xã Xuân Hồng đề nghị các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong và ngoài xã theo dõi, nếu có ý kiến phản ánh, kiến nghị đề nghị gửi bằng văn bản về UBND xã Xuân Hồng (thông qua công chức Tư pháp - Hộ tịch) để được xem xét giải quyết theo quy định. Hết thời gian trên UBND xã Xuân Hồng sẽ không xem xét giải quyết.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch UBND huyện (để b/cáo);
- Phòng TNMT huyện (b/cáo);
- TTr Đảng ủy, HĐND, UBNDTTQ (b/cáo);
- Trưởng các ban, ngành, đoàn thể;
- Công chức Tư pháp - Hộ tịch;
- Niêm yết tại Nhà Văn hoá thôn Phúc Cường;
- Đài truyền thanh xã Xuân Hồng (để đưa tin);
- Cổng thông tin điện tử xã Xuân Hồng;
- Lưu: VT, ĐC-XD.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trịnh Vinh Hợp**