

Số: /TB-UBND

Thọ Xuân, ngày tháng năm 2023

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Dự án: Cụm công nghiệp Thọ Nguyên, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá.

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Thanh Hoá: số 3162/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá; số 3156/QĐ-UBND ngày 06/8/2020 về việc thành lập Cụm công nghiệp Thọ Nguyên, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá; số 4147/QĐ-UBND ngày 21/10/2021 về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Thọ Nguyên, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá; số 3258/QĐ-UBND ngày 24/8/2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, huyện Thọ Xuân và kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Thọ Xuân; số 4301/QĐ-UBND ngày 06/12/2022 về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Thọ Nguyên, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá; số 3868/QĐ-UBND ngày 10/11/2022 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022, huyện Thọ Xuân;

Căn cứ Nghị Quyết số 384/NQ-HĐND ngày 24/3/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hoá về việc chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện 11 dự án trên địa bàn thành phố Thanh Hoá và các huyện: Thọ Xuân, Nông Cống, Như Thanh, Quảng Xương, Hà Trung, Hoằng Hoá, Nga Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2044/QĐ-UBND ngày 24/9/2021 của Chủ tịch UBND huyện Thọ Xuân, về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Thọ Nguyên, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định số 2282/QĐ-UBND ngày 20/04/2023 của Chủ tịch UBND huyện Thọ Xuân về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái

định cư thực hiện dự án: Cụm công nghiệp Thọ Nguyên, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá.

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên - Môi trường và Trưởng các phòng ngành liên quan của UBND huyện Thọ Xuân,

Ủy ban nhân dân huyện Thọ Xuân thông báo như sau:

I. Nội dung thông báo thu hồi đất gồm:

1. Người sử dụng đất: UBND xã Xuân Hồng

- Vị trí thửa đất thu hồi: Được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số: 277/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hoá thực hiện ngày 15/4/2022.

- Bảng thống kê các thửa đất dự kiến thu hồi

TT	Người sử dụng đất	Địa chỉ (Thôn)	Tờ BĐ ĐC	Số thửa	Loại đất	DT nguyên thửa (m ²)	DT dự kiến thu hồi (m ²)
1	UBND Xã Xuân Hồng	Vân Lộ	22	583	LUC	336,1	47,9
2	UBND Xã Xuân Hồng	Vân Lộ	22	504	LUC	432,4	432,4
3	UBND Xã Xuân Hồng	Vân Lộ	22	491	LUC	409,1	409,1
4	UBND Xã Xuân Hồng	Vân Lộ	22	36	ONT	217,7	135,4
5	UBND Xã Xuân Hồng	Vân Lộ	22	433	DTL	208,0	11,4
6	UBND Xã Xuân Hồng	Vân Lộ	22	179	DGT	18.170,5	209,0
7	UBND Xã Xuân Hồng	Vân Lộ	22	221	DTL	224,6	21,1
8	UBND Xã Xuân Hồng	Vân Lộ	22	244	DTL	568,8	208,2
9	UBND Xã Xuân Hồng	Vân Lộ	22	251	DGT	67,5	2,4
10	UBND Xã Xuân Hồng	Vân Lộ	22	271	BCS	48,9	48,9
11	UBND Xã Xuân Hồng	Vân Lộ	22	278	DTL	38,9	38,9
12	UBND Xã Xuân Hồng	Vân Lộ	22	281	DTL	233,6	96,4
13	UBND Xã Xuân Hồng	Vân Lộ	22	313	DTL	284,7	64,4
14	UBND Xã Xuân Hồng	Vân Lộ	22	379	DTL	338,9	92,1
15	UBND Xã Xuân Hồng	Vân Lộ	22	402	DTL	339,9	305,2
16	UBND Xã Xuân Hồng	Vân Lộ	22	425	DTL	294,6	261,8
17	UBND Xã Xuân Hồng	Vân Lộ	22	468	DGT	27.466,2	12.699,1

TT	Người sử dụng đất	Địa chỉ (Thôn)	Tờ BĐ ĐC	Số thửa	Loại đất	DT nguyên thửa (m ²)	DT dự kiến thu hồi (m ²)
18	UBND Xã Xuân Hồng	Vân Lộ	22	470	DTL	119,8	110,3
19	UBND Xã Xuân Hồng	Vân Lộ	22	477	DTL	404,0	404,0
20	UBND Xã Xuân Hồng	Vân Lộ	22	499	DTL	262,1	246,2
21	UBND Xã Xuân Hồng	Vân Lộ	22	502	DTL	1.648,5	1.630,1
22	UBND Xã Xuân Hồng	Vân Lộ	22	505	DGT	785,7	161,6
23	UBND Xã Xuân Hồng	Vân Lộ	22	510	DTL	674,7	267,7
24	UBND Xã Xuân Hồng	Vân Lộ	22	514	DTL	105,3	105,3
25	UBND Xã Xuân Hồng	Vân Lộ	22	524	DTL	1.614,6	1.419,4
26	UBND Xã Xuân Hồng	Vân Lộ	22	535	DTL	139,4	134,9
27	UBND Xã Xuân Hồng	Vân Lộ	22	538	NTD	210,6	210,6
28	UBND Xã Xuân Hồng	Vân Lộ	22	623	DTL	429,5	216,7
29	UBND Xã Xuân Hồng	Vân Lộ	22	628	DTL	975,4	975,4
30	UBND Xã Xuân Hồng	Vân Lộ	22	688	DTL	319,7	228,8
31	UBND Xã Xuân Hồng	Vân Lộ	22	856	DTL	136,8	6,1
32	UBND Xã Xuân Hồng	Vân Lộ	22	857	DTL	127,9	112,6
33	UBND Xã Xuân Hồng	Vân Lộ	22	288	NTD	1.049,5	22,5
34	UBND Xã Xuân Hồng	Vân Lộ	22	582	BCS	122,4	122,4
35	UBND Xã Xuân Hồng	Vân Lộ	22	589	LUC	143,4	142,9
36	UBND Xã Xuân Hồng	Vân Lộ	22	556	LUC	260,6	34,9
TỔNG						59.210,3	21.636,1

2. Lý do thu hồi đất:

Thu hồi đất để giải phóng mặt bằng phục vụ dự án: Cụm công nghiệp Thọ Nguyên, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Trong thời gian bắt đầu từ ngày 23 tháng 04 năm 2023

4. Dự kiến Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

- a) Việc bồi thường, hỗ trợ sẽ được tính toán cụ thể trong quá trình lập Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;
- b) Việc bố trí tái định cư: Các đối tượng đủ điều kiện tái định cư dự kiến sẽ tái định cư bằng việc Nhà nước giao đất ở tại khu tái định cư.

II. Trách nhiệm thực hiện thông báo thu hồi đất:

1. Trách nhiệm của Hội đồng GPMB.

- a) Họp phổ biến đến người dân trong khu vực có đất thu hồi;
- b) Thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng.
- c) Niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Xuân Hồng, nhà Văn hoá các thôn: Vân Lộ, Đồng Dọc, Bát Căng 1 nơi có đất thu hồi.

2. Trách nhiệm của UBND xã Xuân Hồng.

- a) Phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện nhiệm vụ nêu tại mục 1.
- b) Chủ trì, phối hợp với UBMTTQVN xã, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB đề vận động, thuyết phục để người sử dụng đất thực hiện kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

3. Trách nhiệm của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong khu vực thu hồi đất:

Phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Kể từ ngày nhận được thông báo này yêu cầu các hộ gia đình, cá nhân, các tổ chức khác giữ nguyên hiện trạng, không được xây dựng, đầu tư, trồng mới trên mọi hình thức trong phạm vi bị ảnh hưởng GPMB, nếu vi phạm sẽ xử lý theo quy định của Pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như mục 1;
- UBND xã Xuân Hồng;
- Các phòng, ngành có liên quan;
- Lưu: VT, TNMT, HĐGPMB.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Dũng